



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE - nr. 28/28.07.2014

privind concesionarea prin licitatie publica ,cu constituirea dreptului de superficie ,a unui teren in suprafata de 1700 mp, situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni,

Consiliul Local al comunei Smeeni ,judetul Buzau:

In baza Expunerii de motive nr.4598/12.06.2014 privind concesionarea terenului in suprafata de 1700 mp, situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni, intocmita de catre Primarul comunei Smeeni, Ing. Andrei Ion;

Avand in vedere cererea d-nei Vijulie Rodica ,inregistrata sub nr. 3933/28.05.2014 ,prin care isi exprima optiunea de a concesiona o suprafata de teren in vederea infiintarii unei statii de alimentare cu produse petroliere;

In conformitate cu art.13, alin. (1)si alin.(3) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c), alin.(5), litera b) si art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Contractului de vanzare – cumparare prin care Comuna Smeeni devine proprietar al suprafetei de teren corespunzator Targului Saptamanal Smeeni ;

In baza Studiului de oportunitate intocmit de catre secretarul comunei aprobat de catre primarul comunei Smeeni ;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei Consiliului Local pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism ,juridica si de disciplina nr. 5726/28.07.2014;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 23/28.07.2014 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice;

In baza raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator A.N.E.V.A.R , d-na OLTEANU VALERICA , prin care se stabileste valoarea intregii parcele din care cei 1700 mp sunt supusi adoptarii prezentei hotarari;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H OTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 1700 mp, prin licitatie publica , cu constituirea dreptului de superficie , situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni, in vederea infiintarii unui punct de lucru pentru operatori economici comercianti de produse petroliere , conform planului de amplasament prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

(2) Se aproba Caietul de sarcini , anexa 2 la prezenta.

(3) Se aproba Anuntul de licitatie in forma prezentata , conform anexei 3 la prezenta.

(4) Pretul Caietului de sarcini este de 250 lei.

(5) Pretul Garantiei de participare este 1500 lei.

(6) Anexele 1-6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Nivelul valoric al pretului de pornire in procesul licitatie publica chiriei este de 2000 LEI /an iar sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Art.3. Durata contractului de concesiune si al celui de constituire al dreptului de superficie ,este de 20 ani, incepand cu data incheierii acestora in forma autentica , putand fi prelungite cu acordul partilor;

Art.4. Inetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, prin reziliere de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina chirasului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere de catre chirias, cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a caracteristicilor initiale ale bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5. Se imputerniceste Primarul comunei Smeeni ,domnul ANDREI ION in semnarea documentelor necesare incheierii contractului de concesiune ;

Art.6. Secretarul comunei va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Buzau;
- Primarului comunei Smeeni;
- concesionarului

*In conformitate cu prevederile art. 47 din Legea 215/2001 privind
administratia publica locala, semneaza:*

Consilieri locali :

STIRBU VALERIU

MINEA STEFAN

DUMITRASCU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA

Secretar de comuna

Vasile Alina

Nr. 28 din 28.07.2014 com. SMEENI, jud. BUZAU

**Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 12_ voturi pentru, _0_ voturi contra,
0 abțineri din numărul total de 15 consilieri în funcție din care prezenti 12_.**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1700 mp, situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni,

Prin contractul de concesiune de teren cu constituirea dreptului de superficie **Concedentul** da in folosinta, respectiv concesioneaza Concesionarului , la pretul si in conditiile stabilite in contract o suprafata de teren intravilan avand caracteristicile descrise in contract. Pe suprafata de teren ce se concesioneaza , Concesionarul va edifica o constructie in conditiile legii si ale contractului, avand acordul expres al Concedentului in acest sens. Constructia astfel ridicata devine proprietatea Concesionarului din momentul construirii, pe masura ce se construiesc, si va fi intabulata in cartea funciara pe numele sau, avand acordul expres al Concedentului in acest sens. Terenul inchiriat pe care s-a edificat constructia este si va ramane proprietatea Concedentului.

Avand in vedere:

Adresa nr. 4188/28.05.2014 din partea doamnei Vijulie Rodica, reprezentant legal al SC IULIA CRISTINA SRL, inregistrata la Primaria comunei Smeeni, prin care solicita Consiliului Local al comunei Smeeni concesionarea terenului in suprafata de 1700 mp, situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni, catre S.C. IULIA CRISTINA 2000 S.R.L in vederea infiintarii unei satii de alimentare cu produse petroliere;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1)si alin. (2), lit.c) si art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In vederea atragerii de fonduri catre bugetul local si posibilitatea crearii unor noi locuri de munca ;

Primarul comunei Smeeni, propune spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare, in forma prezentata.

Primar

Andrei Ion

ROMÂNIA
Județul Buzău
Comuna Smeeni
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5726/28.07.2014

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică ,cu constituirea dreptului de suprafață ,a unui teren în suprafața de 1700 mp, situat în incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privată a comunei Smeeni,

Comisia de specialitate în amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism ,juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Smeeni întrunită în sesiunea din data de 28.07.2014, în temeiul prevederilor art. 54 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au procedat la analiza următoarelor documente:

- expunerea de motive a Primarului comunei Smeeni, județul Buzău, înregistrată sub nr. 4598/12.06.2014;
- Studiul de oportunitate întocmit de către secretarul comunei aprobat de către primarul comunei Smeeni;
- proiectul de hotărâre nr.28 privind concesionarea prin licitație publică , cu constituirea dreptului de suprafață ,a unui teren în suprafața de 1700 mp , situat în incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privată a comunei Smeeni, , inițiat de primarul comunei, dl. Andrei Ion și avizat de către secretarul UAT.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în materie și în temeiul art. 54 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, Comisia, în unanimitate de voturi, acordă **AVIZ FAVORABIL** documentelor prezentate și propune prezentarea lor în plenul Consiliului Local al Comunei Smeeni, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării unei hotărâri, în forma prezentată de inițiator.

Presedinte

Sterian Petrica

Secretar

Stirbu Valeriu