



COMUNA SMEENI, JUDEȚUL BUZĂU

Tel. 0238/532.503, Fax. 0238/532549

e-mail: primaria.smeeni@gmail.com

H O T ̣ R ̄ A R E

privind rezilierea contractului de închiriere încheiat între Comuna Smeeni ,în calitate de proprietar și S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L în calitate de chiriaș

Primarul comunei Smeeni, județul Buzău

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Smeeni, jud. Buzau, d-l Andrei Ion , nr. 5203/09.07.2014
- prevederile art. 4- 6 ,art. 11, art. 13, art. 14 si ale art. 17 din contractul de inchiriere nr.3950/06.06.2013 incheiat intre Comuna Smeeni si S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L ;
- prevederile capitolului II „Executarea silita a obligatiilor” al Titlului V „Executarea obligatiilor” din Cartea a V-a „Despre obligatii” din Codul Civil (art. 1549 – 1554);
- referatul secretarului de comuna inregistrat sub nr.5187/09.07.2014;
- referatul Compartimentului de Specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Smeeni nr. 5188/09.07.2014;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Smeeni, nr.
- notificarea nr. 8696/18.12.2013 prin care Comuna Smeeni ,in calitate de proprietar , someaza S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L, la plata datoriilor insumate pana la data de 06.12.2013;

În temeiul, art.45 alin.1 art. 115 , alin.1 ,lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T ̄ A R ̄ A Ș T E :

Art.1 (1) Se aproba rezilierea prin denuntare unilaterala a contractului de inchiriere nr. 3950/06.06.2013 incheiat intre Comuna Smeeni in calitate de proprietar si S.C. Dumal Cris Stil , S.R.L, in calitate de chirias ,ca urmare a nerespectarii de catre chirias a obligatiilor contractuale.

(2) Se imputerniceste d-l Andrei Ion , primarul comunei Smeeni ,in depunerea tuturor diligentelor necesare recuperarii sumelor

neachitate ,in valoare de 10164,97 lei , constituind chirii si costuri de energie electrica insumate pana la data de 01.07.2014.

Art.2 Impotriva prevederilor prezentei hotarari, persoanele nemultumite se pot adresa Instantei de contencios administrativ a Tribunalului Buzau in termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.3 Secretarul comunei Smeeni va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor și autorităților interesate.

In conformitate cu prevederile art. 47 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, semneaza:

Consilieri locali :

STIRBU VALERIU

MINEA STEFAN

DUMITRASCU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA

Secretar de comuna

Vasile Alina

Nr. 24/28.07.2014 , Smeeni - Buzău, ;

Proiectul de Hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru” , 3„împotrivă” , 1„abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care prezenți 12 ;

JUDEȚUL BUZĂU

COMUNA SMEENI

PRIMAR

Nr. 5203/09.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

privind rezilierea contractului de închiriere încheiat între Comuna Smeeni ,în calitate de proprietar și S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L în calitate de chiriaș

Domnilor consilieri,

Conform prevederilor art. 36 alin. (5), lit(a) , coroborat cu prevederile art. 115 , alin. 1, lit. ,”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local in exercitarea atribuțiilor sale asigură, hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

In urma contractului de inchiriere cu nr. 3950/ 06.06.2013 incheiat intre Comuna Smeeni in calitate de proprietar si S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L, in calitate de chirias , societatea contractanta s-a obligat ,conform clauzelor contractuale sa achite sumele constituite din chirii si consumul de energie electrica , fapt ce nu s-a intamplat desi au fost numeroase ocazii in care s-a luat legatura cu reprezentantul legal al societatii ,punandu-i-se in vedere sa achite datoriile.

Avand in vedere ca nu mai putem lua legatura cu reprezentantul legal al S.C. Dumal Cris Stil S.R.L ,acesta neraspunzand la nici un telefon si nici la adresele scrise , propun rezilierea contractului de inchiriere si instituirea sechestrului asiguratoriu asupra bunurilor ce se afla in interiorul Caminului Cultural , pana la achitarea sumelor restante ori pana la concurenta acestora.

PRIMAR,

Ing .Andrei Ion

**JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SMEENI
SECRETAR**

NR. 5187/09.07.2014

REFERAT

Subsemnata Vasile Alina ,secretar ,cu exercitiu temporar, al comunei Smeeni ,judetul Buzau , avand in vedere situatia sumelor restante constituite din chirii si costuri din facturile de energie electrica emise pentru consumul necesar functionarii spatiului din Caminul Cultural al comunei Smeeni, inchiriat de catre Dumal Cris Stil S.R.L. ,cu destinatie „Discoteca” si in conformitate cu prevederile art. 4- 6 ,art. 11, art. 13, art. 14 si ale art. 17 din contractul de inchiriere nr. 3950/06.06.2013 incheiat intre Comuna Smeeni si S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L coroborate cu prevederile capitolului II „Executarea silita a obligatiilor” al Titlului V „Executarea obligatiilor” din Cartea a V-a „Despre obligatii” din Codul Civil (art. 1549 – 1554), va aduc la cunostinta necesitatea rezilierii prin denuntare unilaterala a contractului ,mai sus amintit si trecerea la declansarea procedurii de sechestrul asiguratoriu ,in vederea recuperarii sumelor restante.

Avand in vedere intrunirea conditiilor legale pentru declansarea procedurilor necesare recuperarii sumelor restante si incetarea contractului de inchiriere , in conditiile contractuale asumate de ambele parti semnatare, va rog sa dispuneti in consecinta.

Secretar

Vasile Alina

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SMEENI
COMPARTIMENT BUGET-CONTABILITATE
REFERENT

Nr.5188/09.07.2014

Subsemnata Predescu Olga , referent contabil , in cadrul Compartimentului Buget-Contabilitate , in urma intocmirii situatiei restantelor neachitate pana la data de 01.07.2014 de catre operatorul economic, Societatea Comerciala Dumal Cris Stil S.R.L, ce activeaza pe raza UAT SMEENI ,in cadrul Caminului Cultural Smeeni va aduc la cunostinta ca acesta insumeaza pana la data de mai sus, o datorie totala de 10164,97 lei ,reprezentand obligatiile contractuale.

Referent

Predescu Olga

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5734 /28.07.2014

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZ

La proiectul de hotarare privind rezilierea contractului de închiriere încheiat între Comuna Smeeni ,în calitate de proprietar □ i S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L în calitate de chiria□

Comisia pentru administrație publică locală , juridică , apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor , întrunit în ședință de lucru din data de 28.07.2014 în temeiul art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare, a procedat la analizarea următoarelor documente:

- 1.proiectul de hotarare privind rezilierea contractului de închiriere încheiat între Comuna Smeeni , în calitate de proprietar □ i S.C. Dumal Cris Stil , S.R.L în calitate de chiria□ ;
- 2.expunerea de motive a domnului primar ;
- 3.raportul secretarului de comuna ;
- 4.raportul Compartimentului de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Smeeni ;

Analizand documentele prezentate, Comisia constata ca, proiectul de hotarare privind rezilierea contractului de închiriere încheiat între Comuna Smeeni, în calitate de proprietar □ i S.C. Dumal Cris Stil,S.R.L în calitate de chiria□este avizat pentru legalitate de catre doamna Vasile Alina -secretarul comunei,fiind respectate prevederile legale și propunerea este oportuna și necesara.

În temeiul prevederilor art. 44 din . Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,cu modificările și completările ulterioare, comisia , cu unanimitate de voturi , acorda

AVIZUL FAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbatere și analiză în vederea adoptării hotărârii .

PREȘEDINTE,

STERIAN PETRICA

SECRETAR,

STIRBU VALERIU