



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL SMEENI

HOTARARE
NR. 3/27.01.2017

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren

Având în vedere :

-expunerea de motive a Primarului Comunei Smeeni ,inregistrata sub nr. 478/17.01.2017, cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Comuna Smeeni și proprietarii Sageteanu Ion respectiv Sageteanu Elena , care utilizeaza fara forme legale o suprafata de teren aflata in domeniul privat al comunei Smeeni ;

-avizul secretarului de comuna dat pe proiectul de hotarare;

-avizul comisiei de specialitate , nr. 479/17.01.2017 din cadrul Consiliului Local al Comunei Smeeni pentru proiectul de hotarare mentionat mai sus;

-cererea d-lui Sageteanu Ion, inregistrata sub nr. 11102/28.12.2016;

-prevederile HCL nr. 66/22.07.2016 prin care s-a aprobat efectuarea schimbului de terenuri între Comuna Smeeni și proprietarii privati din satul CALTUNA , ce foloseau suprafetele proprietatea privata a Comunei ,situata in extinderea satului Caltuna;

-prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) și art.121, alin.(4) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

-art.1763-1765 din Codul Civil republicat și completat cu modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și alin.(3), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

Hotaraste:

Art.1. Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Smeeni având sediul în sat Smeeni ,comuna Smeeni și proprietarii SAGETEANU ION și SAGETEANU ELENA având domiciliul în sat Caltuna ,comuna Smeeni.

Art.2. (1)Se trece din proprietatea privata a Comuna Smeeni în proprietatea numitilor SAGETEANU ION și SAGETEANU ELENA , suprafata de 294 mp ,având nr.Cadastral 22926 ,categoria de folosinta curti-constructii , situata în intravilanul satului Caltuna ,comuna Smeeni , judetul Buzau, în T 14 P444, având urmatoarele vecinatati:

N-NC 4195 -Sageteanu Ion și Sageteanu Elena

S-Drum

E-NC 21989

V-Drum

(2)Se trece din proprietatea d-lui Sageteanu Ion și a d-nei Sageteanu Elena , în proprietatea privata a Comunei Smeeni suprafata de 1300mp ,categoria de folosinta arabil, situat în extravilanul satului Caltuna ,comuna Smeeni , judetul Buzau , în T 5 , P 65 ,având nr. cadastral 22877 cu urmatoarele vecinatati :

N-Ion D. Oprea

3) Suprafetele mentionate la alin.1) si alin.2) sunt identificate prin planurile de amplasament si cartile funciare , anexe la prezenta.

Art.3 Se imputerniceste domnul Andrei Ion , primarul comunei Smeeni, judetul Buzau , sa reprezinte Comuna Smeeni , in fata Notarului Public ,in vederea perfectarii si semnarii contractului de schimb imobiliar , ce face obiectul acestei hotarari.

Art.4 Cheltuielile constand in taxe notariale si costurile documentatiei cadastrale necesare efectuarii schimbul imobiliar ,prevazute de legislatia in vigoare ,cad in sarcina partilor.

Art.5. Terenul primit in urma schimbului,va fi introdus in domeniul privat al comunei Smeeni .

Art.6. Impotriva prevederilor prezentei hotarari, persoanele nemultumite se pot adresa Instantei de contencios administrativ a Tribunalului Buzau in termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.7. Prezenta hotarare insotita de anexe ,va fi afisata pentru aducere la cunostinta publica si va fi transmisa atat celor in cauza cat si institutiilor interesate.

Smeeni, 27.01.2017

Presedinte de sedinta

Consilier local

Dinu Valentin

Contrasemneaza

Secretarul comunei

Stanescu Anghel Luigi

Nr. 3 din 27.01.2017 , com. SMEENI,jud.BUZAU

Hotărârea fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Smeeni in sedinta din data de 27.01.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 ,alin(1) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale ,republicata si actualizata, cu un numar de 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care prezenți la ședință 14.