



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a doua imobile cladiri si a unui teren , situat in sat Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni,

Consiliul Local al comunei Smeeni ,judetul Buzau:

In baza Expunerii de motive nr.9954/08.11.2017 privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 300mp si cladire in suprafata de 180mp, situat in sat Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni, intocmita de catre Primarul comunei Smeeni, Ing. Andrei Ion;

Avand in vedere cererea SC GAGIU si PROE AUTO SERVICE SRL ,inregistrata sub nr. 9427/23.10.2017 ,prin care isi exprima optiunea de a inchiria o suprafata de teren si cladire in vederea realizarii unei investitii pe plan local ;

In conformitate cu art.13, alin. (1)si alin.(3) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , prin care se legifereaza modalitate calculului redeventei anuale a concesiunii;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c), alin.(5), litera b) si art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere faptul ca suprafata de teren este cuprinsa in Inventarul Domeniului privat al comunei Smeeni;

In baza Studiului de oportunitate nr. 9955/08.11.2017 , intocmit de catre secretarul comunei aprobat de catre primarul comunei Smeeni ;

Avand in vedere Raportul comun nr.9956/08.11.2017 de avizare al Comisiilor Consiliului Local Smeeni;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 23/28.07.2014 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L.nr.89 din 08.09.2017 privind schimbarea destinatiei unui imobil teren cu constructii aflat in domeniul privat al comunei Smeeni ,situat in sat Smeeni , comuna Smeeni , imobilele se preteaza cerintelor solicitantului.

In baza rapoartelor de evaluare intocmite de catre experti evaluator A.N.E.V.A.R , d-nul Petre Ion si Tesleanu Gheorghe , prin care se stabileste valoarea suprafetei totale de 5540 mp teren si valoarea tuturor cladirilor existente ;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H OTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba organizarea licitatiei publice cu plic inchis in vederea inchirierii terenului in suprafata de 300 mp, suprafata de 140 mp din cladirea C7 si suprafata de 40 mp cladirea C8 , situat in sat Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni, in vederea infiintarii unui autoservice, avand numar cadastral 22934, imobile identificate in planul de situatie anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

(2) Se aproba Caietul de sarcini , anexa 2 la prezenta.

(3) Se aproba Anuntul de licitatie in forma prezentata impreuna cu Nota de calcul, anexele 3 si 4 la prezenta.

(4) Pretul Caietului de sarcini este de 100 lei.

(5) Pretul Garantiei de participare este 500 lei.

(6) Se aproba forma contractului de inchiriere potrivit anexei 5

(7) Anexele 1-8 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Nivelul valoric al pretului de pornire, in procesul licitatie publica, al chiriei totale este de 912 LEI /an iar sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Art.3. Durata contractului de inchiriere ,este de 15 ani, incepand cu data incheierii acestora in forma autentica , putand fi prelungite cu acordul partilor;

Art.4. Suma aferenta garantiei depusa de castigator se va constitui parte a chiriei stabilite in urma licitatiei iar pierzatorilor sumele se vor restitui in termen de 3 zile de la expirarea termenului pentru depunerea contestatiilor.

Art.4.Se imputerniceste Primarul comunei Smeeni ,domnul ANDREI ION sa depuna toate diligentele necesare organizarii licitatiei publice , si sa semneze in numele Consiliului local toate documentele necesare incheierii contractului de inchiriere.

Art.5. Secretarul comunei va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Buzau;
- Primarului comunei Smeeni;
- Se publica in Monitorul Oficial al Romaniei si in presa locala
- Se afiseaza spre cunostinta publica

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Consilier local

Secretar

Brinza Marian

Stanescu Anghel Luigi

Nr. 99, Smeeni - Buzău, 13.11.2017 ;

Proiectul de Hotărârea a fost aprobat in sedinta din data de 13.11.2017 cu 14 voturi „pentru”,0 „împotrivă”, 1„abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care prezenti .15 .