



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA SMEENI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T A R A R E - nr. 110/11.12.2017**

**privind concesionarea prin licitatie publica a unui imobil cladire in suprafata de 172 mp, situat in sat Udati-Minzu ,comuna Smeeni, teren proprietate publica a comunei Smeeni, Consiliul Local al comunei Smeeni ,judetul Buzau:**

In baza Expunerii de motive nr.10651/06.12.2017 privind concesionarea terenului in suprafata de 172 mp , situat in sat Udati-Minzu, comuna Smeeni, proprietate publica a comunei Smeeni, intocmita de catre Primarul comunei Smeeni , Ing. Andrei Ion;

Avand in vedere cererile nr.9795/06.11.2017 a CMI Dr..Marin Teodora si nr.9871/08.11.2017 a SC HC SERV TRAVEL SRL reprezentate prin Dr. Marin Teodora si Manole Mirela ,prin care isi exprima optiunea de a concesiona spatiile in care functioneaza cabinetul medical ,respectiv farmacia din Udati-Minzu;

In conformitate cu art.13, alin. (1)si alin.(3) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Raportul de evaluare nr.78/09.11.2017 ,intocmit de catre evaluator autorizat Tesleanu Gheorghe;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c), alin.(5), litera b) si art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza Studiului de oportunitate intocmit de catre secretarul comunei aprobat de catre primarul comunei Smeeni ,inregistrat la nr.10652/06.12.2017;

Avand in vedere Raportul de avizare ,nr. 10653/06.12.2017 al Comisiei Consiliului Local pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism , juridica si de disciplina ;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 23/28.07.2014 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice;

**In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

#### **H OTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 172 mp , prin licitatie publica , situat in sat Udati-Minzu,comuna Smeeni , proprietate publica a comunei Smeeni , in vederea desfasurarii activitatii de Cabinet Medical Uman si Farmacie Umana ,identificat conform planului de amplasament prezentat in Anexa nr.1 , parte integranta la prezenta hotarare ;

(2) Se aproba Caietul de sarcini , anexa 2 la prezenta.

(3) Se aproba Anuntul de licitatie in forma prezentata , conform anexei 3 la prezenta .

(4) Pretul Caietului de sarcini este de 50 lei .

(5) Pretul Garantiei de participare este 500 lei .

(6) Anexele 1- 6 fac parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.2.** Nivelul valoric al pretului de pornire in procesul licitatie publica chiriei este de 9 LEI/mp/an iar sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

**Art.3.** Durata contractului de concesiune este de 49 ani, incepand cu data incheierii acestora in forma autentica , putand fi prelungite cu jumatate din durata initiala ,cu acordul partilor.

**Art.4.** Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, prin reziliere de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina chirasului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere de catre chirias, cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a caracteristicilor initiale ale bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

**Art.5.** Se imputerniceste Primarul comunei Smeeni ,domnul ANDREI ION in semnarea documentelor necesare incheierii contractului de concesiune ;

**Art.6.** Secretarul comunei va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Buzau;
- Primarului comunei Smeeni;
- concesionarului

**Presedinte de sedinta  
Consilier local  
Minea Ioana**

**Contrasemneaza  
Secretar de comuna  
Stanescu Anghel Luigi**

**Nr. 110 din 11.12.2017 com. SMEENI, jud. BUZAU**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 15 voturi pentru 0 voturi contra, 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri în funcție din care prezenti 15.**