



**ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL**

H O T A R A R E - nr. 113/11.12.2017

privind concesionarea prin licitatie publica ,cu constituirea dreptului de suprafacie , a unui teren in suprafata de 250 mp, situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, teren proprietate privata a comunei Smeeni,

Consiliul Local al comunei Smeeni ,judetul Buzau:

In baza Expunerii de motive nr.10660/06.12.2017 privind concesionarea terenului in suprafata de 250 mp , situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni, proprietate privata a comunei Smeeni, intocmita de catre Primarul comunei Smeeni , Ing. Andrei Ion;

Avand in vedere cererea d-nului Barba Alba-Ionut ,inregistrata sub nr.7154/31.07.2017 ,prin care isi exprima optiunea de a concesiona o suprafata de teren in vederea infiintarii unui spatiu comercial nepermanent;

In conformitate cu art.13, alin. (1)si alin.(3) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c), alin.(5), litera b) si art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza Studiului de oportunitate intocmit de catre secretarul comunei aprobat de catre primarul comunei Smeeni 10661/06.12.2017;

Avand in vedere Raportul de avizare ,nr. 10662/06.12.2017 al Comisiei Consiliului Local pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism , juridica si de disciplina ;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 23/28.07.2014 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H OTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 250 mp , prin licitatie publica , cu constituirea dreptului de superficie , situat in incinta Targului Saptamanal Smeeni , proprietate privata a comunei Smeeni , in vederea infiintarii unui spatiu comercial cu profil alimentatie publica si diverse ,constructie nepermanenta, conform planului de amplasament prezentat in Anexa nr.1 , parte integranta la prezenta hotarare ;

(2) Se aproba Caietul de sarcini , anexa 2 la prezenta.

(3) Se aproba Anuntul de licitatie in forma prezentata , conform anexei 3 la prezenta .

(4) Pretul Caietului de sarcini este de 50 lei .

(5) Pretul Garantiei de participare este 500 lei .

(6) Anexele 1- 6 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Nivelul valoric al pretului de pornire in procesul licitatie publica chiriei este de 4 LEI /mp/an iar sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Art.3. Durata contractului de concesiune si al celui de constituire al dreptului de suprafata ,este de 20 ani, incepand cu data incheierii acestora in forma autentica , putand fi prelungite cu acordul partilor;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, prin reziliere de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere de catre chirias, cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a caracteristicilor initiale ale bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5. Se imputerniceste Primarul comunei Smeeni ,domnul ANDREI ION in semnarea documentelor necesare incheierii contractului de concesiune ;

Art.6. Secretarul comunei va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Buzau;
- Primarului comunei Smeeni;
- concesionarului

Presedinte de sedinta
Consilier local
Minea Ioana

Contrasemneaza pt. legalitate
Secretar de comuna
Stanescu Anghel Luigi

Nr. 113 din 11.12.2017 com. SMEENI,jud.BUZAU

**Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 15 voturi pentru 0voturi contra, 0
_abțineri din numărul total de 15 consilieri în funcție din care prezenti 15.**